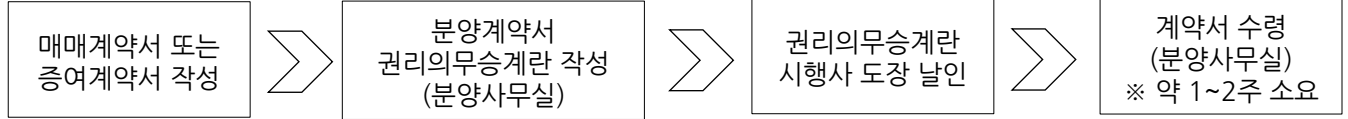


1. 분양권 전매 일정 및 사전예약

접수장소	진행일시	사전예약
대전 하늘채 스카이엔 2차 분양사무실 (대전 유성구 봉명동 1016-2 하늘채 하이에르 모델하우스)	매주 수요일 오전 10시 ~ 오후 4시 (점심시간 제외 11시 30분 ~ 13시)	TEL. 042-252-9431 100% 사전예약진행 (당일예약불가)

2. 전매 절차



3. 구비서류

구비서류		유의사항	
	매도인(증여자)	매수인(수증자)	
매매시	① 매매계약서 ② 부동산거래계약신고필증 ③ 공급계약서 원본(아파트, 발코니, 옵션) ④ 신분증 ⑤ 인감도장 ⑥ 매도용 인감증명서 (본인발급용) 1부 ⑦ 주민등록등본 1부 ⑧ 대출승계확인서 또는 대출상환영수증 (해당세대만)	※ 본인방문시 ① 신분증 ② 인감도장 ③ 인감증명서(본인발급용) 1부 ④ 주민등록등본 1부 ※ 대리인 방문시 추가서류 ① 인감증명서(위임용) 1부 ② 대리인 신분증	※ 매도인(증여자) 대리인 방문 불가 ※ 인감증명서, 등본은 1개월이내 발급 반드시 본인발급용
증여시	① 검인받은 증여계약서 1부 (중구청 지적과 발급) ② 공급계약서 원본(아파트, 발코니, 옵션) ③ 신분증 ④ 인감도장 ⑤ 매도용 인감증명서 1부 (수증자 인적사항 기재) ⑥ 주민등록등본 1부 ⑦ 대출승계확인서 또는 대출상환영수증 (해당세대만)	※ 본인방문시 ① 신분증 ② 인감도장 ③ 인감증명서(본인발급용) 1부 ④ 주민등록등본 1부 ※ 대리인 방문시 추가서류 ① 인감증명서(위임용) 1부 ② 대리인 신분증	

4. 기타 유의사항

- ※ 매수자(또는 수증자)는 추후 소유권이전 등기시 "증여계약서(증여한 경우), 매매계약서, 부동산거래계약신고필증, 수입인 지(인지세납부)"가 필요하오니 반드시 보관하시기 바랍니다.
→ 명의변경이 여러번 진행된 경우 기존 서류 모두 필요하며 사업주체가 따로 보관하지 않음
- ※ 인지세는 매도 또는 매수인이 협의하여 납부하여야 하며 미납시 불이익에 대해서는 사업주체가 책임지지 않습니다.
- ※ 증도금 대출이 있는 경우 승계 또는 상환이 완료되어야 명의변경이 가능합니다.
- ※ 기존 선택한 옵션품목은 변경, 취소 불가합니다.