

일반(기관추천) 특별공급 안내문

※ 상기 내용은 청약 참고자료로만 활용하며, 청약신청 전 반드시 입주자모집공고를 확인하시고 청약하시기 바랍니다.
 ※ 본 자료는 편집 과정에서 오류가 있을 수 있으니, 기재사항의 오류가 있거나 관계법령이 개정된 경우에는 개정된 관계법령이 우선합니다.
 ※ 사업주체는 청약 신청 시 청약자격에 대한 확인(검증)없이 청약신청자가 기재한 사항만으로 당첨자를 산정하므로 오류에 의한 당첨 취소에 대하여 어떠한 이의를 제기할 수 없습니다.

청약일정 및 당첨자 발표

구분	신청접수일	신청방법	당첨자 발표	자격검증 서류제출
일자	2021.12.27(월) (09:00~17:30)	<ul style="list-style-type: none"> 특별공급은 인터넷 청약(스마트폰앱 포함)을 원칙으로 함 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr) ※ 청약홈에서 청약제한사항을 미리 확인하시기 바람 	2022.01.05(수) 한국부동산원 청약홈	2022.01.06(목)~01.16(일) (11일간) (10:00~17:00)

※ 인터넷 청약접수는 ① 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받거나, ② 금융인증서, ③ 네이버인증서 또는 ④ KB모바일인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.
 ※ 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제19조 제2항에 따라 특별공급의 청약 접수는 인터넷 청약을 원칙으로 함. 단, 만65세 이상 고령자 또는 장애인 등 정보취약계층에 한하여 견본주택(10:00~14:00)에서 접수 가능(은행창구 접수 불가)하며 방문 시 서류 부족 및 서류 접수 중 부적격 사유 발생 시 접수 불가합니다.

일반(기관추천) 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제36조 : 전용면적 85㎡ 이하 공급세대수의 10% 범위) : 74세대

타입	84A	84B	84C	합계
일반(기관추천) 특별공급 세대수	31	22	21	74

신청대상 및 당첨자 선정방법

구분	내 용																			
신청자격	<ul style="list-style-type: none"> 최초 입주자모집공고일 현재 아래조건을 모두 갖춘 자 ① 대전광역시, 세종특별자치시 및 충청남도 거주 ② 해당 기관에서 대상으로 선정되어 당사에 통보된 자 ③ 무주택세대구성원 ④ 청약통장 가입기간 6개월 이상 및 지역별 면적별 예치금 이상(단, 국가유공자, 장애인 제외) 																			
추천기관	<table border="1"> <thead> <tr> <th>항목</th> <th>추천기관</th> <th>담당과</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3">장애인</td> <td>대전시청</td> <td>장애인복지과</td> </tr> <tr> <td>세종시청</td> <td>노인장애인과</td> </tr> <tr> <td>충남도청</td> <td>장애인복지과</td> </tr> <tr> <td>국가유공자, 장기복무 제대군인</td> <td>대전지방보훈청</td> <td>복지과</td> </tr> <tr> <td>10년 이상 장기복무 군인</td> <td>국방부 국군복지단</td> <td>복지사업운영과</td> </tr> <tr> <td>중소기업 근로자</td> <td>대전세종지방중소벤처기업청</td> <td>조정협력과</td> </tr> </tbody> </table>	항목	추천기관	담당과	장애인	대전시청	장애인복지과	세종시청	노인장애인과	충남도청	장애인복지과	국가유공자, 장기복무 제대군인	대전지방보훈청	복지과	10년 이상 장기복무 군인	국방부 국군복지단	복지사업운영과	중소기업 근로자	대전세종지방중소벤처기업청	조정협력과
항목	추천기관	담당과																		
장애인	대전시청	장애인복지과																		
	세종시청	노인장애인과																		
	충남도청	장애인복지과																		
국가유공자, 장기복무 제대군인	대전지방보훈청	복지과																		
10년 이상 장기복무 군인	국방부 국군복지단	복지사업운영과																		
중소기업 근로자	대전세종지방중소벤처기업청	조정협력과																		
당첨자 선정방법	<ul style="list-style-type: none"> 우선순위 : 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거하여 관계기관 장이 정하는 우선순위에 따라 공급함 ① 사업주체 → 해당기관 : 공문 및 안내문 발송 ② 해당기관 → 사업주체 : 추천 대상자 명단* 통보 *추천 대상자 명단 : 확정자 및 예비입주자 포함 ③ 사업주체 → 한국부동산원 : 추천 대상자 등록 ④ 확정자(예비입주자 포함) → 한국부동산원(청약home) : 특별공급 접수일에 신청 ※ 자격요건을 갖춘 자는 해당기관에 신청하여야 함 ※ 미 신청 시 당첨자 선정에서 제외 																			

일반(기관추천) 특별공급 제출서류

구분	서류유형		해당서류	발급 기준	구비서류 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
공통서류	0		서약서, 개인정보수집·이용동의서 등	본인	• 견본주택에 비치
	0		신분증	본인	• 주민등록증, 운전면허증, 여권 *주민등록번호 뒷자리 가림 처리 • 재외동포 : 국내거소신고증 / 외국인 : 외국인등록증
	0		주민등록표등본 (전체)	본인	• 본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리포함), 과거주소변동사항, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 등 “전체포함”하여 발급
	0	0		배우자	• 주민등록표등본 상 배우자가 분리된 경우 제출(상기 등본발급 시 유의사항에 따라 발급 바람)
	0		주민등록표초본 (전체)	본인	• 본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리포함), 과거주소변동사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 성명, 관계 등 “전체포함”하여 발급
	0		가족관계증명서 (상세)	본인	• 본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리포함) “상세”로 발급
	0	0	청약통장순위(가입)확인서	본인	• 청약 Home 홈페이지에서 청약통장순위(가입)확인서 발급(장애인, 국가유공자 제외) • 견본주택 방문청약 접수 시(인터넷 청약의 경우 미제출)
	0		출입국에관한사실증명	본인	• 기록대조일을 본인생년월일~입주자모집공고일(2021.12.17)로, 출입국 기록출력 여부 “Y”로 설정하여 발급
	0	0	병적증명서	본인	• 10년 이상 장기복무 군인 및 장기복무 제대군인의 자격으로 신청하는 경우 군복무기간(10년 이상) 명시
0	0	혼인관계증명서 (상세)	본인	• 혼인여부를 확인하기 위한 경우	
※ 계약 구비서류(인감증명서, 인감도장 등)는 접수 및 보관하지 않으니 계약체결 시 제출하시기 바람					
부적격 통보를 받은 경우 (해당 주택에 대한 소명)	0		건물 등기사항전부증명서	해당주택	• 소유권 이력을 확인할 수 있는 서류 • 미등기 주택의 경우 건축물대장등본(가옥대장등본 포함)
	0		무허가건물확인서	해당주택	• 지자체에서 발급하는 서류로 주택공급에 관한 규칙 제53조 제8호에 의한 무허가건물임을 입증하는 서류
	0		건축물철거명실신고서	해당주택	• 관할 지자체에서 발급한 철거 및 명실을 확인하는 공문
	0		기타 무주택임을 증명하는 서류	해당주택	• 주택공사가격확인서, 부동산거래계약신고필증, 미분양 주택을 확인할 수 있는 서류
0		당첨사실 소명서류	해당주택	• 해당 기관의 당첨사실 무효확인서 등	
제3자 대리인 신청시 추가서류	0		인감증명서, 인감도장	청약자	• 인감증명서 용도 : 주택공급신청 위임용. 단, 재외동포 또는 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서 • 본인서명사실확인서 대체 가능(수임인 인적사항 기재) • 인감도장 제출 생략 : 재외동포 또는 외국인인 인증된 서명으로 공급신청 위임시
	0		위임장	청약자	• 견본주택에 비치 • 청약자의 인감도장 날인 • 본인서명확인 방식 : 청약자가 자필한 위임장(본인서명사실확인서 상의 서명)
	0		신분증	대리인	• 주민등록증 또는 운전면허증, 여권 * 주민등록번호 뒷자리 가림처리 • 재외동포 : 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증 / 외국인 : 외국인등록증 또는 영주증

※ 상기 제출서류(신청자 구비서류)는 최초모집공고일(2021년 12월 17일) 이후 발행분에 한하며, 상기 구비사항이 완비된 경우에 한하여 접수하고 제출된 서류는 반환되지 않습니다.
 ※ 인감증명서 용도란은 공란으로 발급하므로 본인이 직접 기재하여 제출하여야 합니다.(외국인 등의 경우 인감증명서 및 인감도장은 공급신청서와 동일한 서류를 제출하여야 함.)
 ※ 상기 제출서류 제출 시 주민등록번호(뒷자리 포함) 전체표기하여 발급받은 서류로 제출하여야 합니다.
 ※ 주민등록표등·초본 발급 시 “세대주 성명 및 관계”를 생략하여 발급하고 있으니, 반드시 “세대주 성명 및 관계”에 대한 표기를 요청하여 발급받으시기 바랍니다.
 ※ 본인 이외에는 모두 대리 신청자(배우자 및 직계존·비속 포함)로 간주합니다.