

신한은행 일정 및 주요사항

신한은행 일정 및 주요사항

대전하늘채 스카이앤2차 중도금 대출서류 자서일정과 관련하여 고객님의 대기시간 축소 및 현장의 혼잡을 방지하고 원활한 서류접수를 위해 아래와 같이 일자별 동호수를 지정하여 업무처리 예정입니다.

다소 불편하시더라도 일정을 확인하시어 방문하여 주시길 부탁드립니다.

대출일자	동호수
6/7(화)	201동 전체
6/8(수)	202동 전체
6/9(목)	203동 전체
6/10(금)	204동 13층 이하



- 대출 서류 접수시 본인 및 공동명의인 방문 필수.
- 성년 세대원 방문 - 미방문시 (신분증 원본 필수).
- 모든 대출서류는 최근 1개월 내 발급분만 인정가능.
- 자세한 대출 문의는 아래의 연락처로 문의 바랍니다.

노진규 상담사 HP. 010-8399-4567
조규남 상담사 HP. 010-3252-0809
윤석천 상담사 HP. 010-5045-5664

중도금 대출 안내

준법감시인 사전심사필 제 2022-11936-01호 (2022.05.20~2023.05.20)

구 분	내 용			
대출대상	① 분양계약자로 계약금 완납하신 분 (1인 1호 限) ② 심사 승인된 대출적격자 ③ 주택도시보증공사(HUG)보증서 발급이 가능한 고객 (세대당 1건)			
취급점포	신한은행 용전동지점,대전역금융센터,서대전지점,논산금융센터			
대출한도	분양금액의 최대 40%이내 (단, 서민.실수요자 최대 50%이내) ※ 서민.실수요자 : 무주택세대주 & 부부합산 연소득 9천만원 이하			
만기일	2025년 7월 31일 * 대출이자는 사업주체 대납(일반분양:이자후불제)후 입주시 일괄정산 (단, 공급계약서상 지정일 이후 발생하는 대출이자는 고객이 직접 납부)			
상환방식	만기일시상환 (중도금 1회차~5회차 분할 실행 후 입주 시 잔금대출 협의전환 가능)			
금리	기준 금리율	기준금리	가산금리	최종금리(2022.05.18일 기준)
	신규취급액기준COFIX (6개월물)	연 1.84%	2.62%	연 4.46%
※ 대출금리는 기준금리 변동에 따라 대출실행일로부터 6개월마다 결정됩니다. ※ 본 상품은 우대금리 비적용 대상입니다.				
관련비용 (고객부담)	① 중도상환 해약금 : 면제 (다만, 준공 전 타행자금으로 대환 시 0.8%징구) ② 수입인지세(최초 회차 실행시 고객계좌에서 1회 인출)			
	대출총액	5천만원 이하	5천만원 초과 1억원이하	1억원 초과
	인지세액	면제	35,000원	75,000원
③ HUG 보증료 : 고객부담, 보증금액의 연 0.13% (보증료 할인대상 및 서류는 뒷면 참조)				
제출서류	※ 대출 서류 접수시 본인 및 공동명의인 방문 필수 ※ 성년 세대원 방문 - 미방문시(신분증 원본 필수) ※ 모든서류는 최근 1개월 내 발급분만 인정됩니다			
	필수 서류	소득증빙서류 (현 소득기준)		
	① 분양계약서 원본 ② 신분증 ③ 도장 ④ 주민등록등본 (번호전체) ⑤ 본인+세대원 전원의주민등록초본 (변동이력 포함) ⑥ 가족관계증명서 (배우자분리세대인 경우) ⑦ 미성년자 기준 기본증명서 상세+ 가족관계증명서 상세 ⑧ 건강보험 자격득실 확인서 ⑨ 소득증빙서류*	급여 소득자	① 재직증명서 (직인) ② 근로소득원천징수영수증 (직인, 최근 2개년치) *최근입사자는 입사~현재까지 급여명세서 전체 (직인)	
		개인 사업자	① 사업자등록증 ② 소득금액증명원 (최근2개년치) * 2021년 개업자는 "무소득자" 기준 서류	
		보험 모집인등	① 위촉증명서 (직인) ② 사업소득 원천징수영수증 (직인, 최근 2개년치) *또는 거주자의 사업소득원천징수(직인, 최근 2개년치)	
		연금 소득자	① 연금수급권자 확인서 등 자격서류(연금기관발급) ② 연금수령내역서 (연금기관발급, 최근 2개년치) *수령액 확인불가시 은행발급 연금입금 통장거래내역	
무소득자		① '직장피부양자' 표기된 건강보험자격득실확인서 또는 국세청 소득신고사실없음이 확인된 사실증명원 ② 신용카드 연말정산용 확인서 (2021년1월-12월)		
추가서류 (해당시)	① 공동명의 계약자 :공동명의자 기준 필수서류 전체 ② 보증료 할인대상자 :대상서류			

구분	내용	
보증료 할인 (차등적용)	할인대상	제출서류
	저소득 가구 (부부합산소득 4천만원이하)	본인 + 배우자소득증빙서류, 건강보험자격득실확인서
	다자녀 가구 (만 19세 미만 미성년 자녀 3명 이상)	주민등록 등본 또는 가족관계 증명서
	장애인가구 · 고령자(부양)가구 (만 65세 이상)	장애인증명서 또는 장애인등록증, 주민등록 등본
	신혼부부 · 결혼예정자 (합산소득 6천만원 이하)	혼인관계증명서 (3개월 이내 결혼예정자 예식장계약서) 본인 + 배우자 소득증빙서류, 건강보험자격득실확인서
	한부모가족 · 다문화가족	한부모가족증명서, 외국인등록증 + 가족관계증명서
	국가유공자 · 의사상자가구	독립, 국가, 보훈 5.18민주, 특수, 고엽증, 의사자, 의사자증
모범납세자	모범납세자증명서 (우대기간 중 1개월이내 발급)	
접수 방법	장소 : 대전시 대덕구 동춘당로 178 보람코아 2층 (구)신한은행 법동지점 장소 ★ 현장 접수일 : 2022.06.07 (화) ~ 06.10 (금) 오전 09시 30분 ~ 오후 4시 30분 ※ 중도금대출 신청고객은 신한은행 계좌개설 후 방문필수(보증료 및 인지대 출금계좌) 솔(SOL)뱅크 신규를 하시면 상담 시간이 단축됩니다. (아래 QR코드로 신규가능) ※ 단독명의 분양계약자는 사전에 신한은행에 공동인증서 등록을 하시면 상담 시간이 단축됩니다.	
등 별 신한은행 신청세대	계좌개설용 QR	인증서 QR
		

※대출취급 시 고객부담으로 인지 대금(50%) 등 부대비용과대출상환시기 및 금액에 따라 중도상환해약금이 발생될 수 있습니다.※이 금융상품을 가입(계약)하시기 전에 '금융상품 설명서 및 약관'을 반드시 읽어보시기 바랍니다. ※이 금융상품을 가입(계약)하시는 경우 금융소비자보호법 제19조제1항에 따라 상품에 관한 중요한 사항을 설명 받으실 수 있습니다.※이 광고는 법령 및 내부통제기준에 따른 관련 절차를 거쳐 제공됩니다.※대출이자 미납 및 대출만기 후 미상환시에는 여신거래 약정에서 정한 기간별연체이율(대출이자율+연체가산이율 연3%(최고 연15%)이 적용되며, 신용정보관리대상등록 등의 불이익을 받을 수 있습니다. ※ 일정기간 이상 연체가 지속될 경우, 약정기간 만료 전 모든 원리금을 상환해야 할 의무가 발생할 수 있습니다.※상환능력에 비해대출금 신용카드 사용액이 과도할 경우 개인 신용평점이 하락할 수 있으며, 개인 신용평점이 하락할 경우 금융거래시 불이익이 발생할 수 있습니다.※대출한도 및 금리 등은당행 소정의 심사절차를 거쳐 결정되며, 상기 대출 조건은 당행 잔금대출 한도 소진 등의정에 따라 변동될 수 있습니다.※금융감독원의 주택담보 대출리스크관리 강화방안에 따라대출 한도 및 기간이 달리 적용될 수 있으며, 미성년자, 금융기관 신용관리대상정보등록 또는 원리금 납입능력 미흡 등 여신부적격자에 대하여대출 이 제한될 수 있습니다. ※ 본 상품은 은행여신거래 기본약관(가계용) 제4조의2 「대출계약철회」에 따라 서면 전화, 인터넷뱅킹을 통해 대출계약의 철회가 가능한 상품입니다.※본 상품의 경우 금리인하요구 대상 상품이 아닙니다. ※대출상당사는 고객에게 별도의 수수료를 요구,수취 할 수 없으며, 대출실행 여부는 은행이 직접 심사하여 결정합니다.※ 금융소비자가 제공한 신용정보 또는 개인정보 등은 금융상품직접판매업자가 보유 및 관리합니다.※기타 자세한 사항은 반드시 상품설명서 참조 또는 영업점으로 문의바랍니다.

대출 상담사	노진규 상담사	HP. 010-8399-4567	(No.10-00001776)
	조규남 상담사	HP. 010-3252-0809	(No.10-00001517)
	윤석천 상담사	HP. 010-5045-5664	(No. 10-00000506)



모기지파트너스
금융감독원 제 2021-012 호

신한은행 대출업무 위탁법인

- 모기지파트너스는 신한은행과 대출모집위탁계약을 체결한 대출모집법인입니다. 위 사람은 신한은행과 위탁계약을 체결한 모기지파트너스에 소속되어 있으며, 은행연합회에 등록된 대출상담사입니다. 신한은행의 대출모집업무만을 대리하거나 중개하는 금융상품판매대리·중개업자이며, 신한은행의 금융상품 계약체결권을 부여받지 아니한 금융상품의 계약은 체결할 권한이 없습니다.
- 신원확인: 대출성 금융상품판매대리 중개업자 통합조회 웹사이트(www.lcanconsultant.or.kr)
- 민원상담: 소비자지원부 080-023-0182, 관리담당 02-2151-3542
- 대출모집수수료를 확인: 신한은행 홈페이지 www.shinhan.com (고객센터 ▶ 고객상담 ▶ 개인고객 FAQ)